

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**Remont pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 141
przy ul. Szaserów 117 w Warszawie.**

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warszawa, maj 2020 r.

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania naprawy istniejącego pokrycia dachu papą i pokrycia papą termozgrzewalną dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117.

2. Zakres robót objętych SST

2.1 Dach

1. Z całej połaci dachu budynku głównego, łącznika i dachu małej sali gimnastycznej zdemontować instalację odgromową. Rozdzielić instalację ułożoną na dachu od pionów schodzących do uziomów. Po wykonaniu wszystkich robót związanych z pokryciem dachów papą i dokonaniu odbioru tego zakresu robót, przystąpić do montażu instalacji odgromowej. Podpórki drutu / klejone do podłoża/ w rozstawie co ok. 1,0 – 1,2 m, drut średnicy min. 8 mm, ocynkowany. Złącza i mocowania systemowe. Pionowe elementy instalacji odgromowej wysunięte ponad kominy o ok. 70 – 80 cm.
2. Dokonać przeglądu istniejącego pokrycia dachowego. Zlikwidować powstałe pod papą pęcherze powietrza, podkleić odspojone fragmenty papy, uzupełnić ubytki.
3. W narożach ze ścianą attykową i kominami ułożyć kliny styropapy min. 8x8cm. Następnie naroża wykleić dodatkowym pasem papy podkładowej.
4. Dachy pokryte papą zmieść twardymi szczotkami, usuwając luźną posypkę. Całość zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS do gruntowania betonu pod papy zgrzewalne i bitumiczne masy powłokowe, do izolacji fundamentów oraz pokryć dachowych.
Przykładowy produkt: SIMPLAST PRIMER.
5. Jako papę wierzchniego krycia stosować papę na osnowie z włókniny poliestrowej obustronnie pokrytej masą asfaltową z wypełniaczem mineralnym, o spodniej warstwie profilowanej, o łącznej grubości min. 5,2mm i wierzchniej warstwie zabezpieczonej gruboziarnistą posypką mineralną z paskiem krawędziowym bez posypki (dla zgrzewania). Wymagane parametry:
 - wodoszczelność przy ciśnieniu min. 10 kPa
 - wydłużenie przy rozciąganiu 45%
 - odporność na spływanie dla temp. min. 100°C.Przykładowy produkt: Icopal Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS
6. Na każdej płaci dachu należy zamontować systemowe kominki wentylacyjne dla odprowadzenia zawilgocenia przestrzeni pod papą. Kominki montować w wyższej części dachu, na środku rozpiętości lub co maksymalnie 10m, ok. 80cm od górnej krawędzi. Jeden komin „obsługuje” powierzchnię ok. 36 - 40 m².

2.2 Ścianki attykowe i obróbki blacharskie

1. Wymianie podlegają wszystkie obróbki ścianek attykowych. Obróbki do demontażu, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania.
2. Stosować blachę grub. 0,7mm ocynkowaną i powlekaną warstwą poliuretanu grub. min. 50µm. Kolor zgodnie z kartą kolorystyki, do potwierdzenia na podstawie próbek.
3. Obróbkę attyki łączoną na rąbek stojący wysunąć poza obrys ściany na min. 4cm z każdej strony. Szerokość obróbki na istniejących attykach dostosować do grubości ścianki attykowej.

4. Blachę mocować na podkładzie z płyty OSB, wodoodpornej grub. 22mm. Płyta powinna wystawać poza obrys ścianki tak jak obróbka

2.3 Remont kominów

1. Wszystkie kominy należy sprawdzić przez ostukanie tynku na całym obwodzie i ewentualne sprawdzenie stanu cegieł i ich mocowania zaprawą.
2. Luźne tynki do skucia i naprawy. Ubytki tynków do uzupełnienia tynkiem renowacyjnym.
3. Na wszystkich kominach wykonać nowe pokrycie papą czapek żelbetowych.
4. Otwory boczne przestonić systemowymi kratkami przeciw ptakom. Stosować gotowe kratki ze stali nierdzewnej lub stalowe ocynkowane. Wymagana grubość powłoki cynkowej nie mniejsza niż 90µm.
5. Styk połaci dachu i komina wykleić dodatkowym pasem papy podkładowej. Papę wierzchnią wyprowadzić min. 15 cm na ścianę komina. W narożu wklęsłym stosować gotowe kliny szer. minimum 8cm. Papę wpiąć w systemową listwę stalową mocowaną do ściany komina.

2.4. Przegląd i naprawa dachu nad halą sportową

1. Przeglądowi i ewentualnym naprawom podlega cała powierzchnia dachu nad halą sportową. W czasie opadów deszczu połączonych z silnym wiatrem obserwuje się zjawisko przedostawania się wody pod przykrycie i zalewanie hali sportowej. Sprawdzeniu podlega sposób montażu płyt pokrycia, stan odkształcenia blach, sposób mocowania blach, szczelność połączeń, itp.

Kolorystykę obróbek blacharskich oraz orygnnowania dostosować do istniejącej kolorystyki.

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy pomocy sprawnych narzędzi.

Do wykonania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

- palnik gazowy dwu lub sześciodyskowy z wężem,
- butle z gazem technicznym propan- butan,
- palnik gazowy jednodyskowy z wężem,
- wałek dociskowy z rolką silikonową oraz przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania,
- pędzel do smarowania gruntu.

Papa, preparat gruntujący, izokliny i kominki wentylujące papę winny być produktem jednego producenta gwarantującego ich dobrą współpracę.

Do wykonania robót dekarских niezbędne będą:

- ręczne narzędzia do cięcia i gięcia blach,
- pistolet do wyciskania uszczelniaczy,
- wiertarka, wkrętarka, nożyce, itp.

Do robót elektrycznych niezbędne będą:

- palnik z gazem technicznym propan-butan,
- prościarka do drutu,
- klucze do śrub.

4. Transport

Materiały przewozić transportem tradycyjnym, zabezpieczając wyroby przed uszkodzeniem. Nie przewiduje się długotrwałego składowania materiałów.

5. Wykonanie robót

Prace z użyciem pap zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C.

Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym, powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 -1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku, gdy zgrzew nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy asfaltowej o żądanej szerokości. **Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.** Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: podłużny – 8 cm, poprzeczny – 12-15 cm. Zakłady poprzeczne wykonywać w ten sposób, że spodnią warstwę papy należy podgrzać w pasie 12-15 cm i przy pomocy specjalnej kielenki wcisnąć oryginalną posypkę dla uzyskania w miarę gładkiej powierzchni. Podgrzaną wierzchnią papę kleimy do takiej wygładzonej powierzchni. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem.

6. Odbiór robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu:

- przygotowania podłoża/ wykonanie drobnych napraw i zagruntowanie/,
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem,
- dokładności wykonania pokrycia papowego,
- mocowania instalacji odgromowej

7. Obmiar robót

Obmiarem robót jest ilość mb . i m2 obróbek blacharskich i m2 pokrycia papowego.

8. Odbiór robót.

Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są: Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego. Kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco. W razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej,

w przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie wówczas Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania prac lub poprawek. Ich nie wykonanie we wskazanym czasie spowoduje nie uznanie wykonanych prac i odmowę zapłaty za niewykonane prace,

Z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie, Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych

Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.